

Opis nieruchomości przeznaczonej pod wynajem przez Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Rembertów

WYKAZ nr 2/2024r

1. Adres nieruchomości: 04-247 Warszawa, ul. Chełmżyńska 27/35
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW nr WA6M/00423630/5
3. Numery ewidencyjne działek, obręb: nr działki 6, obręb 3-07-09, lokal użytkowy - przychodni lekarskiej, stanowiący odrębną nieruchomość (lokalową), będący własnością m. st. Warszawy
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu: 40m²
5. Opis nieruchomości do najmu: Wynajmujący chce wynająć dwa gabinety lekarskie o powierzchni 13,1 m² oraz 16 m² na zasadach najmu na wyłączność z dostępem do części wspólnej w postaci korytarza, oddzielnej rejestracji oraz WC (10,9 m²)
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Świadczenie usług medycznych
7. Okres najmu: do trzech lat
8. Wysokość opłat z tytułu czynszu za 1 m² powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania: Minimum 90,00 zł/m²
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych - energia elektryczna miesięcznie (opłata stała - ryczałt): Opłata zryczałtowana za świadczenia dodatkowe: 384 zł/miesiąc
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty otrzymania rachunku
11. Zasady aktualizacji opłat: Waloryzacja czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS
12. Dodatkowe informacje: Najem nie koliduje z działalnością Zespołu. Umowa może być zawarta stosownie do potrzeb Zespołu oraz pod warunkiem otrzymania zgody podmiotu tworzącego.
Oferty z ceną za 1m² wynajmowanej powierzchni wraz z zaświadczeniem o prowadzonej działalności gospodarczej lub wydrukiem z KRS.
Oferty należy składać: od poniedziałku do piątku w godzinach 08.00-15.00 w SZPZLO Warszawa Rembertów, ul. Dwóch Mieczów 22a, Administracja – parter budynku.
Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 15.05.2024r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 28.05.2024r.

Termin składania ofert: 28 maja 2024 do godz. 13:00

Termin otwarcia ofert: 28 maja 2024 do godz. 14:00

Termin rozstrzygnięcia konkursu: 29 maja 2024 do godz. 12:00

Dyrektor SZPZLO Warszawa – Rembertów

Magdalena Bakuła